

Заключение о результатах публичных слушаний

«26» июня 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 1 июня 2023 г. № 71-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории, ограниченной улицами Пирогова, Макса Смирнова, Колетвинова, Пушкинская», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 2 по 22 июня 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 1 июня 2023 г. № 71-п.
2. Проект планировки территории. Основная часть 2 тома.
3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию 2 тома.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 2 июня 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 2 по 22 июня 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 22 июня 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 22 физических лица, 8 из которых являются участниками публичных слушаний; 4 юридических лица, не являющихся участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 23 июня 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний и ресурсоснабжающих организаций:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 8 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 3 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний от участников публичных слушаний и ресурсоснабжающих организаций:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать проект планировки территории, ограниченной улицами Пирогова, Макса Смирнова, Колетвинова, Пушкинская (предложение от 8-ми физических лиц, являющихся участниками публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	По территории, ограниченной улицами Пирогова, Макса Смирнова, Колетвинова, Пушкинская, проходят газопроводы среднего и низкого давления, находящиеся в собственности АО «Тулагоргаз», в связи с чем освобождение строительной площадки возможно через договор компенсации затрат с правообладателем сетей газораспределения (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть замечание
3.	В границах проектируемых красных линий располагаются муниципальные тепловые сети котельной «Баня, 3», обслуживаемые АО «Тулатеплосеть». Коммуникации обеспечивают отоплением и горячим водоснабжением помещения центрального рынка и прочих потребителей, в том числе спортивную школу и корпус педагогического колледжа. Перед началом организации строительства в охранной зоне тепловых сетей, заказчику работ необходимо обратиться в АО «Тулатеплосеть» для получения технических условий на переустройство существующих тепловых сетей, попадающих в зону застройки (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть замечание
4.	По территории и в непосредственной близости от территории планировки, ограниченной улицами Пирогова, Макса	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

<p>Смирнова, Колетвинова, Пушкинская, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал».</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>поселений» целесообразно учесть замечание</p>
---	--

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект планировки территории, ограниченной улицами Пирогова, Макса Смирнова, Колетвинова, Пушкинская, с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Председатель постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



А.В. Швыков